

### **Gebäudekonstruktion**

Betonwände und Betondecken im Untergeschoss, Betondecken in den Obergeschossen. Fassadenmauerwerk mit thermischer Aussenisolation, verputzt. Tragende und nicht tragende Zwischenwände in Mauerwerk oder Beton. Treppen in Beton.

### **Fenster**

Holzfenster / Holz-Metall-Fenster, mit Isolierverglasung. Pro Raum ein Drehkipp-Beschlag resp. im Wohnen ein Hebe-Schiebefenster.

### **Flachdach**

Thermische Isolation, Wasserisolation, extensiv begrünt.

### **Äussere Abschlüsse**

Rafflamellenstoren in den Wohnräumen, Senkrechtmarkisen bei Balkonen, Sitzplätzen und Loggien.

### **Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung**

Die Energieerzeugung für das gesamte Quartier Hofstetterfeld erfolgt in der Energiezentrale. Als Primärenergie steht Holz im Einsatz. Witterungsgeführte Steuerung, verbrauchsabhängige Messung pro Wohnung. Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

### **Lüftung**

Komfort-Lüftungsanlage nach Minergie®-Standard.

### **Sanitäranlagen**

Bad / WC: Apparate Standard weiss, Stahlbadewanne, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch mit Unterbau und Spiegelschrank. Dusche / WC: Apparate Standard weiss, Duschwanne mit Echthlastrennwand, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Lavabo mit Spiegelschrank.

### **Elektro**

Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Beleuchtung) in allen Wohnräumen. Beleuchtungskörper in Einstellhalle, Keller, Trocken, Treppenhaus und Nassräumen.

### **Aufzugsanlagen**

Personenlifte von Untergeschoss / Einstellhalle bis Dachgeschosse.

### **Telefon / TV / Sonnerie**

Je ein Telefon- und Kabelfernsehanschluss im Wohnen und in einem Zimmer. Sonnerie mit Gegensprechanlage beim Hauseingang. Glasfaserverkabelung (FTTH) bis Wohnungsverteiler.

### **Türen**

Hauseingangstüren aus Metall mit Isolierverglasung. Wohnungseingangstüren mit Dreipunkteverschluss, Türblatt aus Holzwerkstoff. Innentüren mit Stahlzargen, Türblatt aus Holzwerkstoff.

### **Wandbeläge**

In sämtlichen Zimmern, Wohnen und Essen Abrieb, gestrichen. Keramische Wandplatten raumhoch in Bad / WC und Dusche. In der Küche Glasplatte zwischen Abdeckung und Oberbauten.

### **Deckenbeläge**

In allen Zimmern Gipsabglättung.

### **Küche**

Einteilung und Apparate nach Küchenplan. Fronten in Kunstharz. Abdeckung in Naturstein. Einbauspülbecken, Glaskeramikkochfeld, Kombibackofen hoch liegend, Dampfzug mit Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler.

### **Bodenbeläge**

Korridor, Wohnen, Essen und Zimmer in Parkett. Küche in Parkett oder keramischen Bodenplatten. Bad / WC und Dusche mit keramischen Bodenplatten, Treppenhäuser mit Kunststeinbelag. Untergeschoss mit Zementüberzug. Einstellhalle in Beton mit Fertigoberflächenbehandlung. Balkone, Sitzplätze, Loggien und Terrassen mit Zementplatten.

### **Waschen**

Waschautomat und Tumbler in der Wohnung. Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss.

### **Keller**

Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss.

### **Fahrräder / Autoabstellplätze**

Fahrradabstellplätze im Eingangsgeschoss und in der Einstellhalle. Einstellhalle mit automatischem Tor, pro Abstellplatz ein Handsender. Offene Autoabstellplätze. Direkter Hauszugang ab Einstellhalle.

### **Umgebung**

Hauszugänge und Wege mit festen Belägen. Allgemeiner Teil mit Briefkastenanlagen, Kinderspielplätzen, Siedlungsplätzen, zentraler Abfallsammelstelle und Bepflanzung.

### **Minergie®**

Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohnkomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Bauhülle und eine systematische Lüfterneuerung.

**MINERGIE®**