

Gebäudekonstruktion

Massivbauweise mit verputztem, zweischaligen Fassadenmauerwerk. Tragende und nicht tragende Zwischenwände in Mauerwerk oder Beton. Decken und Treppen in Beton.

Fenster

Kunststoff-Fenster, mit Isolierverglasung.
Pro Raum ein Drehkippbeschlag.

Flachdach

Thermische Isolation, Wasserisolation, extensiv begrünt.

Äussere Abschlüsse

Rafflamellenstoren in den Schlafräumen.
Senkrechtmarkisen bei Balkonen.
Knickarmstoren bei Terrassen im Gartengeschoss.

Heizungsanlage und Warmwasseraufbereitung

Die Energieerzeugung für das gesamte Quartier Hofstetterfeld erfolgt in der Energiezentrale. Als Primärenergie steht Holz im Einsatz. Witterungsgeführte Steuerung, verbrauchsabhängige Messung pro Wohnung. Fussbodenheizung mit Einzelraumregulierung.

Lüftung

Komfort-Lüftungsanlage nach Minergie®-Standard.

Sanitäranlagen

Bad/WC: Apparate Standard weiss, Stahlbadewanne, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch, Spiegelschrank.

Dusche/WC: Apparate Standard weiss, Duschwanne mit Echtglastrennwand, Wand-WC mit verdecktem Spülkasten, Waschtisch mit Spiegelschrank.

Elektro

Betriebsbereite Anschlüsse (Steckdosen, Beleuchtung) in allen Wohnräumen. Beleuchtungskörper in Küchen, Korridoren und Nassräumen sowie in Einstellhalle, Keller, Treppenhaus.

Aufzugsanlagen

Personenlifte von Untergeschoss/Einstellhalle bis Obergeschosse.

Telefon/TV/Sonnerie

Je ein Telefon- und Kabelfernsehanschluss im Wohnen und in einem Zimmer. Sonnerie mit Gegensprechanlage. Glasfaserverkabelung (FTTH) bis zum Wohnungsverteiler.

Türen

Hauseingangstüren aus Holz-Metall mit Isolierverglasung. Wohnungseingangstüren aus Holzwerkstoffplatte mit Dreipunkteverschluss, Türen innerhalb der Wohnung aus Holzwerkstoff mit Stahlzargen.

Wandbeläge

In sämtlichen Zimmern, Wohnen, Essen und Reduit Abrieb gestrichen. Keramische Wandplatten raumhoch in Bad, WC und Dusche bei Sanitärapparaten. In der Küche keramische Wandplatten zwischen Abdeckung und Oberbauten.

Deckenbeläge

In allen Räumen Weissputz.

Küche

Fronten in Kunstharz. Abdeckung in Naturstein. Einbauspülbecken, Glaskeramikkochfeld, Einbaubackofen hochliegend, Dampfabzug mit Umluft, Kühlschrank mit Gefrierfach, Geschirrspüler.

Bodenbeläge

Küche, Korridor, Bad / WC, Dusche / WC und Reduit mit keramischen Bodenplatten.
Wohnen, Essen und Zimmer mit Parkett.
Treppenläufe und Treppenpodeste mit Kunststeinbelag.
Untergeschoss mit Zementüberzug.
Einstellhalle in Beton mit Fertigoberflächenbehandlung.
Balkone und Terrassen mit Zementplatten.

Waschen

Waschmaschine und Tumbler in der Wohnung.

Keller

Pro Wohnung ein Kellerabteil im Untergeschoss.

Fahrräder / Autoabstellplätze

Fahrradabstellplätze im Untergeschoss.
Einstellhallenzufahrt mit automatischem Tor, pro Abstellplatz ein Handsender.
Autoabstell- und Besucherplätze in Einstellhalle.

Umgebung

Hauszugänge mit festen Belägen. Allgemeiner Teil mit Briefkastenanlage, Siedlungsplätzen, Spielplatz und Bepflanzung.

Minergie®

Minergie® ist ein Qualitätslabel. Im Zentrum steht der Wohnkomfort von Gebäudenutzern. Ermöglicht wird dies durch eine hochwertige Bauhülle und eine systematische Lüfterneuerung.

MINERGIE®